

## Einzureichende Unterlagen bei der Gemeinde mit dem Baugesuch

### Gesuchsunterlagen: (2-fach)

Das Baugesuch ist im Doppel eizureichen. Sofern für die Bewilligung des Bauvorhabens die Zustimmung des Aargauischen Baudepartementes benötigt wird, ist mindestens ein zusätzliches Baugesuchsdossier einzureichen. Es wird diesbezüglich auf § 63 des Baugesetzes verwiesen.

- Situationsplan (amtliche Katasterkopie / Grundbuchgeometer)
- Grundbuchauszug (Grundbuchamt)
- Projektpläne (1:100 oder 1:50) (Grundrisse, Schnitte, Fassadenpläne, Umgebung)

### Falls erforderlich (Gesuchsumschläge jeweils 2fach):

- Gesuch Departement Bau, Verkehr und Umwelt mit entsprechenden Plansätzen (Kantonale Baugesuche)
- Gesuch AGV Aargauische Gebäudeversicherung mit Plansatz (Feuerungsanlagen)
- Gesuch AGV Aargauische Gebäudeversicherung mit Plansatz (Kantonale Brandschutzbewilligung) oder
- Gesuch Brandschutzbeauftragter mit Plansatz (Kommunale Brandschutzbewilligung)
- Gesuch AWA Amt für Wirtschaft und Arbeit mit einem bis zwei Plansätzen (Arbeitssicherheit/Gesundheitsschutz)
- Gesuch Selbstdeklaration/Hochwasserschutznachweis mit Plansatz (Gebiete Hochwassergefährdet)
- Gesuch Selbstdeklaration Bestimmung der Notwendigkeit einer Radonmessung vor einem Gebäudeumbau
- Gesuch Abteilung Militär- und Bevölkerungsschutz mit Plansatz (Baulicher Zivilschutz)
- Gesuch Procap mit Plansatz (Hindernisfreies Bauen)
- Plansatz für die Ortsbildpflege (Bauvorhaben in der Dorfzone)
- Plansatz für die Swissgrid/BKW/ESTI (Bauvorhaben in der Nähe einer -Hochspannungsfreileitung)
- Lärmschutzgutachten (2fach) (Bauvorhaben in Zonen mit Lärmbelastung)
- Formular Cercle Bruit (Lärmschutznachweis für Wärmepumpen, Klimageräte etc.)
- Formular zur Erfassung von Solaranlagen (Geplante Solaranlage)
- Formular erdbebengerechte Bauweise Neu- und Erweiterungsbauten (Erdbebensicherheit) oder
- Formular erdbebengerechte Bauweise Umbauten (Erdbebensicherheit)
- Nachweis energetischer Massnahmen (3fach) oder
- Antrag für Minergie-Zertifikat (2fach) \*
- Berechnungen AZ, Bruttogeschoss-, Hartfläche, kubische Berechnung SIA 416, Parkplatznachweis etc. (2fach)
- Werkleitungsplan Wasser/Abwasser/Versickerung/Drainage (2fach)
- Farb- und Materialkonzept

\* Der Antrag für Minergie-Zertifikat kann auch direkt an die Fachstelle Energie eingereicht werden. Der Bauverwaltung ist in diesem Fall ein Exemplar mit dem Lieferschein einzureichen. Eine Baubewilligung kann erst nach Erhalt der provisorischen Zertifizierung erteilt werden.

➔ Der Gemeinderat kann die Baubewilligung erst erteilen, wenn sämtliche Zustimmungen vorliegen.

### Kontakt

Falls Sie Fragen im Zusammenhang mit einem Bau-, Umnutzungs-, Reklame- oder Abbruchgesuch haben, wenden Sie sich bitte an:

**Gemeinde Turgi, Abteilung Bau und Planung,**  
Tel. 056 201 70 10, Fax 056 201 15, E-Mail: [bau-planung@turgi.ch](mailto:bau-planung@turgi.ch)

### Bitte leer lassen

Baugesuch-Nr.: 20..... / .....  Bauherr  
 Eingang: .....  Gemeinde  
 Auflage vom: ..... bis .....  Kanton

## Baugesuch

### Gesuchsteller (vollständiger Name, Adresse)

Bauherr: .....  
 .....  
 Telefon: .....  
 E-Mail: .....

Grundeigentümer: .....  
 .....  
 Telefon: .....  
 E-Mail: .....

Projektverfasser: .....  
 .....  
 Telefon: .....  
 E-Mail: .....

### Bauvorhaben / Standort

Bauobjekt: .....  
 Strasse: .....  
 Gebäudevers. -Nr.: ..... Zone: ..... Parzelle: .....

### Beschreibung der Baute

Wohnungen: ..... Anzahl: ..... Zimmer/Whg: .....  gem. sep. Aufst.  
 Büro / Gewerbe: ..... Nutzungsart: ..... Grösse in m2: .....  gem. sep. Aufst.  
 Andere Nutzungen: ..... Nutzungsart: ..... Grösse in m2: .....  gem. sep. Aufst.

### Bauart

Kellerumfassungsmauern: ..... Kellerdecke: .....  
 Umfassungsmauern übriger Geschosse: .....  
 Erdgeschossdecke: ..... Decke übrige Geschosse: .....  
 Bedachungsmaterial: ..... Bedachungsfarbe: .....  
 Fassade: ..... Fassadenfarbe: .....  
 Heizung bestehend: ..... Heizung neu: ..... Minergie:  Ja  Nein  
 Ausnützungsziffer: ..... Bruttogeschossfläche: ..... m<sup>2</sup> Hartplatzfläche: ..... m<sup>2</sup>

**Baukosten** (ohne Land nach SIA): .....

### Bauprofile müssen bei der Einreichung des Baugesuches gestellt sein!

Aufgestellt durch: ..... am: ..... kontrolliert am: .....

**Unterschriften** Ort: ..... Datum: .....  
 Der Bauherr Der Grundeigentümer Der Projektverfasser

➔ Die Publikation kann erst erfolgen, wenn alle erforderlichen Unterlagen eingereicht sind.  
 Einzureichende Gesuchsunterlagen siehe Rückseite!

## Richtlinien für das Einreichen von Baugesuchen

Damit Ihr Baugesuch ohne Verzögerung behandelt werden kann, empfehlen wir Ihnen die einschlägigen Bauvorschriften (Bau- und Nutzungsordnung, Zonenplan, Gesetzgebung Kanton Aargau etc.) sowie die nachstehende Wegleitung einzuhalten.

**Generell:** **Sämtliche Pläne und Unterlagen** sind vom Bauherrn, Grundeigentümer und Projektverfasser zu **unterzeichnen**.

**Situationsplan:** Datierter und gültiger **Situationsplan (vom Grundbuchgeometer bezogene amtliche Katasterplankopie)**. In diesem Plan ist die **projektierte Baute rot einzuzeichnen**, zu **vermassen** und gegen sämtliche angrenzenden Parzellen der **Grenzabstand einzutragen**. Bei **digitalem Bezug** muss der Situationsplan mit dem **eingezeichneten Bauvorhaben** durch den Grundbuchgeometer **beglaubigt** werden.

**Baupläne:** Grundrisspläne aller Stockwerke. Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügen Zeichnungen im Massstab 1:20. Die Pläne sind so zu vermassen, dass die Nutzungsberechnung eindeutig kontrolliert werden kann. Zweckbestimmungen und Konstruktionsart sollten aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen. An- und Umbauten sind farblich darzustellen: **bestehende** Bauteile **schwarz**, **neue** Bauteile **rot**, **abzubrechende** Bauteile **gelb**. Bei Neubauten ist der Umgebungsplan beizulegen.

**Ansichten, Längs- und Querschnitte:** In den Fassadenplänen sind die bestehenden und künftigen Terrainlinien bis zur Grenze der anstossenden Parzelle einzuzeichnen und zu vermessen. Quer- und Längsschnitte sind mit Angabe der Stockwerkhöhen und Höhenkoten abzugeben und der Längsschnitt durch die Garageneinfahrt mit Angabe des Gefälles.

**Abwasser:** Bei Neu- und Umbauten ist das Abwasser über ein Trennsystem an die öffentlichen Entsorgungsleitungen anzuschliessen. Im Abwasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schächte und Abscheider, Angaben über die Art des Abwassers, die vorgesehenen Materialien, Durchmesser der Schächte, Höhen von Deckel und Sohle sowie Ein- und Auslauf der Schächte bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation respektive bis zum Versickerungsanlage ersichtlich sein.

**Wasser:** Bei Neu- und Umbauten ist das Wasser an die öffentliche Versorgung anzuschliessen. Im Wasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schieber, etc. mit Durchmesser und Höhenangaben bis zum Anschluss an die öffentliche Wasserleitung ersichtlich sein.

**Werkanschlüsse:** Anschlussgesuche für Elektrizität, Gasversorgung, Telefon und TV sind an die Adressen im nachfolgenden Verzeichnis zu richten.

## Adressen in Verbindung mit einem Baugesuch

Planbezug		
<b>Amtliche Katasterkopie Schnurgerüstabnahme</b>	Beat Steinman, Pat. Ing. - Geometer Bahnhofstrasse 40 5400 Baden	Tel. 056 222 96 51 Fax 056 221 56 91 <a href="mailto:baden@steinmann-ing.ch">baden@steinmann-ing.ch</a>
<b>Elektrizität</b> Pläne anfordern	AEW Energie AG, Planauskunft Obere Vorstadt 40 5000 Aarau	Tel. 062 834 21 11 Fax 062 834 21 12 <a href="mailto:Info@aew.ch">Info@aew.ch</a>
<b>Gasversorgung</b>	IBB, Industrielle Betriebe Brugg, Gasversorgung Gaswerkstrasse 5 5200 Brugg	Tel. 056 460 28 00 Fax 056 460 28 01 <a href="mailto:ibb@ibbrugg.ch">ibb@ibbrugg.ch</a>
<b>Fernwärme</b>	Fernwärme Siggenthal AG Betriebszentrale Gäslackerstrasse 6 5200 Brugg	Tel. 056 282 50 02 Fax 056 282 50 06 <a href="mailto:info@fernwaerma-ag.ch">info@fernwaerma-ag.ch</a>
<b>Telefonanschluss</b>	Swisscom (Schweiz) AG Alte Tiefenastrasse 6 Postfach 3050 Bern	Tel. 0800 800 800 Zentrale 0800 555 155 Online Shop <a href="mailto:impressum.res@swisscom.com">impressum.res@swisscom.com</a> <a href="http://www.swisscom.ch/sp-portal">www.swisscom.ch/sp-portal</a>
<b>Kabelfernsehen</b>	UPC Projektoffice Abteilung AMC Hauptstrasse 36 3007 Bern	Tel. 058 388 31 21 Fax 058 388 31 22 <a href="mailto:amc-westupc.ch">amc-westupc.ch</a>
<b>Wasser/Kanalisation/Drainage</b>	Bau und Planung Schulhausstrasse 8 5300 Tugi	Tel. 056 201 70 10 Fax 056 201 70 15 <a href="mailto:bau-planung@turgi.ch">bau-planung@turgi.ch</a>
<b>AGV Aargauische Gebäudeversicherung</b> (Kantonale Brandschutzbewilligung)	AGV Aargauische Gebäudeversicherung Abteilung Brandschutz Bleichemattstrasse 12/14, Postfach 5001 Aarau	Tel. 0848 836 800 Fax 062 836 36 65 <a href="mailto:info@agv-ag.ch">info@agv-ag.ch</a>
<b>Brandschutzbeauftragter</b> (Kommunale Brandschutzbewilligung)	A.Leutwyler AG Kaminfegermeister Wieholzweg 1, 5420 Ehrendingen	Tel. 056 288 15 35 Mobil 079 486 82 81 <a href="mailto:leuwtwyler.andreas@bleuwin.ch">leuwtwyler.andreas@bleuwin.ch</a>
<b>Departement Bau, Verkehr und Umwelt</b> (Kantonale Baugesuche)	Departement Bau, Verkehr und Umwelt Abteilung für Baubewilligungen Entfelderstrasse 22 5001 Aarau	Tel. 062 835 33 00 Fax 062 835 33 09 <a href="mailto:baubewilligungen@ag.ch">baubewilligungen@ag.ch</a>
<b>Departement Gesundheit und Soziales</b> (Baulicher Zivilschutz)	Departement Gesundheit und Soziales Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz Sektion Koordination Zivilschutz (KZS) Rohrerstrasse 7, Postfach 5001 Aarau	Tel. 062 835 31 90 Fax 062 835 31 95 <a href="mailto:ambkoordinationzs@ag.ch">ambkoordinationzs@ag.ch</a>
<b>Departement Volkswirtschaft und Inneres</b> (Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz)	Departement Volkswirtschaft und Inneres AWA Amt für Wirtschaft und Arbeit Rain 53 5000 Aarau	Tel. 062 835 16 80 Fax 062 835 17 29 <a href="mailto:awa@ag.ch">awa@ag.ch</a>
<b>Fachstelle Behindertengerechtigkeit</b>	Procap, Fachstelle Hindernisfreies Bauen Frohburgstrasse 4 Postfach, 4601 Olten	Tel. 062 206 88 88 Fax 062 206 88 89 <a href="mailto:zentrasekretariat@proca.ch">zentrasekretariat@proca.ch</a>
<b>Energieberatung</b> Region Baden/Wettingen	Energieberatung Region Baden/Wettingen H. Imholz, Arch. HTL/STV Ehrendingerstrasse 42 5408 Ennetbaden	Tel. 056 222 86 03 Fax 056 222 06 42 <a href="mailto:h.imholz@heinzimholz.ch">h.imholz@heinzimholz.ch</a>
<b>Grundbuchamt Baden</b>	Grundbuchamt Baden Bahnhofstrasse 40 5400 Baden	Tel. 056 200 09 40 Fax 056 200 09 59 <a href="mailto:gbabaden@ag.ch">gbabaden@ag.ch</a>
<b>SBB Schweizerische Bundesbahnen</b>	SBB, Schweizerische Bundesbahnen Immobilien, Immobilienrechte Region Mitte Postfach 1726 4601 Olten	Tel. 051 229 52 37 Fax 051 229 52 46 <a href="mailto:immobilienrechte.mitte@sbb.ch">immobilienrechte.mitte@sbb.ch</a>
<b>Forstbetrieb</b>	Technische Betriebe Forstamt Wiesenstrasse 20 5412 Gebenstorf	Tel. 056 201 94 65 Mobile 079 300 18 30 Fax 056 201 94 95 <a href="mailto:forstbetrieb@gebenstorf.ch">forstbetrieb@gebenstorf.ch</a>