

## Teiländerungen Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

Teilrückweisungen aus ausserordentlicher Gemeindeversammlung vom 21.02.2019

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

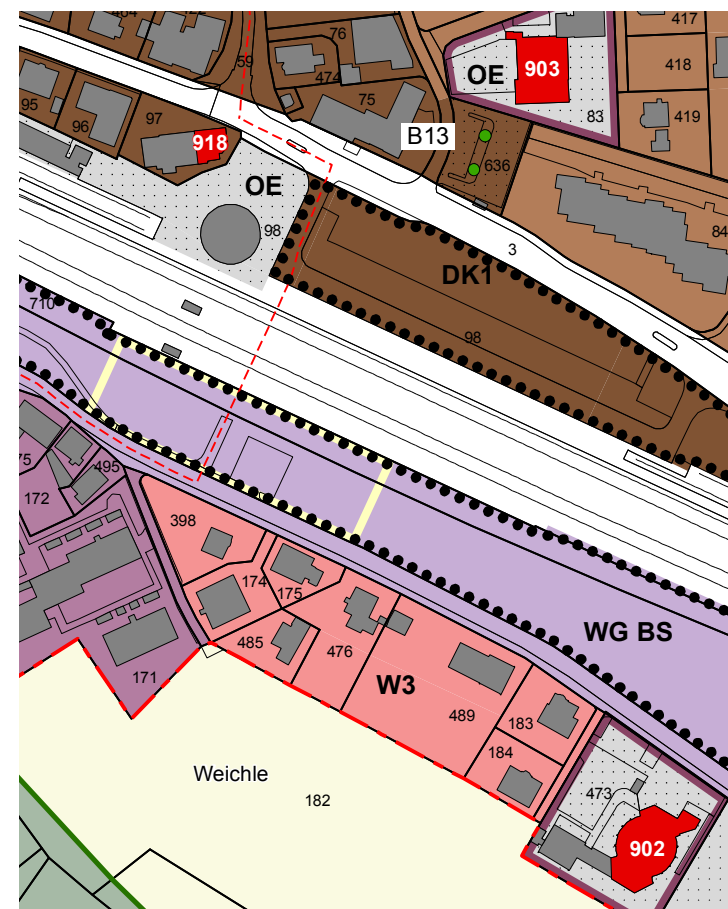
Genehmigung:

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung  
Projekt: 129 / jb  
Plangrösse: 42.0 x 29.7  
Datum: 2. September 2019

arcoplan klg  
Limmatauweg 9  
5408 Ennetbaden  
056 203 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

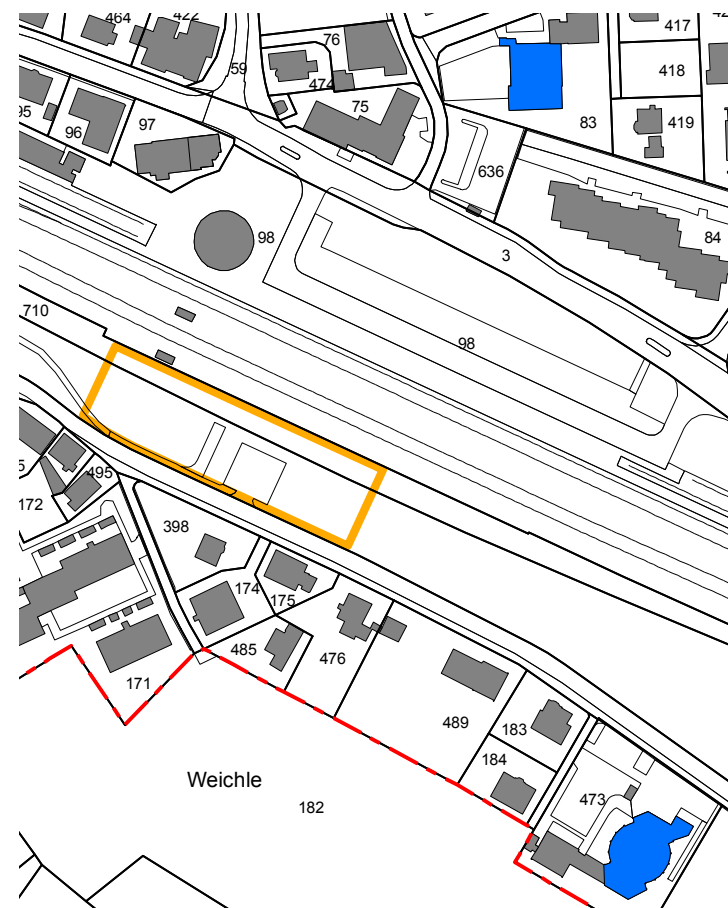
## Bauzonen- und Kulturlandplan 1:2'500



**ORIENTIERUNGSINHALT**  
(bezogen auf den Bauzonen- und Kulturlandplan beschlossen von der GV am 21.02.2019)

- Dorfkerntzone DK1
- Dorfkerntzone DK2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone Bahnhof Süd WG BS
- Spezialbestimmung gemäss § 4 Abs. 2 BNO
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Zone für öff. Bauten und Anlagen OE / ES II/III
- Spezialbestimmung gemäss § 20 Abs. 3 BNO
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Bauzonengrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz

## Teiländerungen Bauzonen- und Kulturlandplan 1:2'500



**GENEHMIGUNGSINHALT**

- Keine Unterschutzstellung als Gebäude mit Substanzschutz
- Beibehaltung der Spezialbestimmung gemäss § 4 Abs. 2 BNO für das bezeichnete Gebiet auf dem Areal Bahnhof Süd

**ORIENTIERUNGSINHALT**

- Bauzonengrenze

